

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa: St-3343/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

Stečajna masa iza PLAST TRGOVINA d.o.o., Zagreb, Rudeška cesta 160 b,  
OIB: 29238396034

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.03.2022.g. DO 31.07.2023.g.**

Održano je ispitno ročište zakazano za dan 28. ožujka 2023.g., te je nakon toga isti dan trebalo biti održano izvještajno ročište.

Kako vjerovnik nije pristupio na izvještajno ročište, nije se mogla donijeti odluka u svezi unovčenja stečajne mase koja nije opterećena razlučnim pravom.

Stoga je potrebno da sud ponovno zakaže izvještajno ročište radi donošenja odluke o unovčenju stečajne mase.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela Pregrada, i to:

1. Nekretnina označena kao zk.č.br. 1300/1, oznake zemljišta "Livada Pregrada", sveukupne površine 3897 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 697, k.o. Pregrada.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana sljedeća razlučna prava:

- na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 20. svibnja 2003. br.

OU-86/03, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 kn sa kamatama za korist ZAGREBAČKE BANKE D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2;

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane trežbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 02.02.2011. solemniziranog po j. bilježniku Želji Horvat-Pernar iz Zagreba, pod br. OV-16/2011., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u iznosu od 50.000,00 EUR, što preračunato u kunskoj protuvrijednosti na dan zaključenja ugovora iznosi 373.250,00 kn s kamatom po stopi od 9% godišnje, za korist PAMKO D.O.O, OIB: 77725847700, ZAGREB, TUROPOLJSKA 38.

2. Suvlasnički dio od ½ nekretnine označene kao zk.č.br. 1300/4, oznake zemljišta "Livada Pregrada", sveukupne površine čhv 187, upisana u zk.ul. 698, k.o. Pregrada.

Glede predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi nema upisanih razlučnih prava.

**3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka**

**Prihodi u ovom razdoblju**

0,00 kn

**Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)**

Putni troškovi

106,18 € / 800,00 kn

Trošak procjene nekretnine

700,00 € / 5.274,15 kn

Knjigovodstvene usluge

490,00 € / 3.691,90 kn

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 31.07.2023.g.

Stečajni upravitelj  
Antonia Selak